

Propuesta de honorarios:

Reparacion de filtraciones en urbanización

Solicitante:

CP Mediterrany Park

Situación:

Av. Costa Blanca 14, Elche

Fecha:

Abril 2022

Expediente:

22158

Oferta:

22158-1



C/ Pintor Murillo 27-29, 03004 Alicante (España) - **966 378 966**

info@moaiconstructoria.com - www.moaiconstructoria.com

Propuesta de Honorarios Técnicos

Presupuesto número: **22158-1**

A la atención de: **CP Mediterrany Park**

Fecha: **06-04-2022**

Parámetros de la oferta:

Dirección: Av. Costa Blanca 14

Emplazamiento: Elche

Las partidas ofertadas en relación a "Reparación de filtraciones en urbanización" y sus condiciones son:

PARTE 1. PROYECTO TÉCNICO PARA REPARACIÓN DE FILTRACIONES

Esta parte hace referencia a los encargos para la finca objeto de esta oferta.

INCLUYE:

- Reuniones con el cliente para definir los requerimientos previos del cliente.
- Medición del inmueble objeto del proyecto.
- Levantamiento de planos.
- Desarrollo del Proyecto Técnico.
- La documentación técnica cumplirá con toda la normativa vigente.
- Este presupuesto está calculado para un Presupuesto de obra de **15.000,00**. En caso de variaciones del Presupuesto real de obra, mayores del 10%, se ajustarán los honorarios, en el mismo porcentaje, tanto al alza, como a la baja.

NO INCLUIDO:

- Tasas administrativas.
- Ningún otro concepto que no esté específicamente incluido en esta oferta.
- Ninguna modificación del proyecto una vez se haya realizado la entrega final del mismo al cliente.

PARTE 2. DIRECCIÓN TÉCNICA DE OBRA

Esta parte hace referencia a los encargos para la finca objeto de esta oferta.

INCLUYE:

- Asesoramiento previo al encargo.
- Reuniones para definir los requerimientos y necesidades del cliente.
- Seguimiento y Dirección Técnica de la obra.
- Comprobación de Certificaciones de obra de la empresa constructora antes del abono de facturas, en caso necesario.
- Certificado Final de obra.
- Incluye diligenciado de la documentación en Colegio Oficial, así como los gastos de visados.
- Seguro de Responsabilidad Civil como técnico interviniente.
- Este presupuesto está calculado para un Presupuesto de obra de **15.000,00**. En caso de variaciones del Presupuesto real de obra, mayores del 10%, se ajustarán los honorarios, en el mismo porcentaje, tanto al alza, como a la baja.

NO INCLUIDO:

- Tasas administrativas.
- Ningún otro concepto que no esté específicamente incluido en esta oferta.
- Ninguna modificación del proyecto una vez se haya realizado la entrega final del mismo al cliente.

PARTE 3. COORDINACIÓN DE SEGURIDAD EN OBRA

OBLIGATORIO POR LEY.

Esta parte hace referencia a los encargos para la finca objeto de esta oferta.

INCLUYE:

- Seguimiento de la utilización de los medios de Seguridad durante la obra.
- Certificado Final de obra.
- Incluye diligenciado de la documentación en Colegio Oficial, así como los gastos de visados.
- Seguro de Responsabilidad Civil como técnico interviniente.
- Este presupuesto está calculado para un Presupuesto de obra de **15.000,00**. En caso de variaciones del Presupuesto real de obra, mayores del 10%, se ajustarán los honorarios, en el mismo porcentaje, tanto al alza, como a la baja.

NO INCLUIDO:

- Tasas administrativas.
- Ningún otro concepto que no esté específicamente incluido en esta oferta.
- Ninguna modificación del proyecto una vez se haya realizado la entrega final del mismo al cliente.

PARTE 4. GESTIÓN ADMINISTRATIVA DE LICENCIA DE OBRA FRENTE AL AYUNTAMIENTO

Esta parte hace referencia a los encargos para el inmueble objeto de esta oferta.

INCLUYE:

- Consultas previas en el Ayuntamiento.
- Estudio de la documentación necesaria para tramitar la Licencia de obra.
- Redacción de la documentación necesaria para Solicitar Licencia de obra.
- Solicitud de Carta de Pago.
- Abono de tasas en entidad Bancaria.
- Revisado de la documentación a presentar por los servicios técnicos del Ayuntamiento.
- Gestión y entrega de la documentación por Registro de Urbanismo.
- Entrega de la documentación al cliente para poder empezar la obra.
- El cliente nos tendrá que facilitar el presupuesto de la obra del contratista.

NO INCLUIDO:

- Tasas administrativas.
- Ningún otro concepto que no esté específicamente incluido en esta oferta.

FORMA DE PAGO y CONDICIONES GENERALES

En MOAI nos adecuamos a vuestra necesidad y si es de vuestro interés estudiamos con vosotros una forma y fraccionamiento en el pago. Os proponemos la siguiente forma de pago:

- La descomposición de los honorarios totales del encargo de cara a la forma de pago, corresponde a: Fase Proyecto/Memoria: 70%, y Fase Dirección Técnica y Seguridad: 30%.
- **Pago 1: 50 % de la parte de Proyecto, a la aprobación de encargo.** Se emitirá una factura proforma (1) del 50% de los honorarios de Proyecto a la firma del contrato y se abonará por adelantado antes de empezar los trabajos.
- **Pago 2: 50 % de la parte de Proyecto, a la entrega de la documentación.** Los honorarios de Proyecto pendientes 50% se facturarán una vez el trabajo se haya realizado y haya sido entregado al cliente y el cliente los abonará en un plazo no superior a 7 días desde la fecha de emisión de la factura proforma (2).
- **Resto de pagos: Honorarios restantes según certificaciones de obra.**
- Cualquier cambio en el presupuesto de obra especificado en la oferta, y que se ha utilizado como referencia para el cálculo de estos honorarios, sobre el presupuesto inicial, mayor a un 10%, dará lugar a ajustar la totalidad de los honorarios reflejados, **tanto al alza, como a la baja**, en un porcentaje igual a la variación del presupuesto.
- A la liquidación de los honorarios se enviará la factura pertinente.
- Las modificaciones del objeto del encargo, supondrán la revisión de los honorarios técnicos establecidos en el presente documento.
- Esta oferta no incluye ninguna modificación del proyecto inicial, una vez se haya realizado la entrega final del mismo al cliente. Se abonarán independientemente.
- Incluye diligenciado de la documentación en el Colegio Oficial, así como los gastos de registro, tramitación y seguros.
- Seguro de responsabilidad civil como técnico interviniente.
- Esta oferta será válida durante 2 meses.
- La devolución firmada del presente documento supondrá la aceptación de las condiciones establecidas. Se firmarán dos copias, quedándose una el Cliente y la otra se remitirá al Técnico.
- Forma de pago:
 - Opción preferente: Cargo en cuenta del cliente. A principio del encargo nos tendrán que facilitar el número de cuenta bancaria. No se tendrán que preocupar de realizar las transferencias, así como los gastos bancarios que ellas conllevan.
 - Opción alternativa: Transferencia bancaria (Cuenta Banco SABADELL - IBAN: ES37 0081 1340 79 0001037507)

El importe de honorarios de los trabajos descritos anteriormente es:

Concepto	Precio Oferta	% Descuento	Descuento (eur)	TOTAL
Proyecto Técnico para Reparación de filtraciones	950,00	-	-	950,00
Dirección Técnica de obra	450,00	-	-	450,00
Coordinación de Seguridad en obra	125,00	-	-	125,00
Gestión administrativa de licencia de obra	100,00	-100%	-100,00	0,00
TOTAL	1.625,00	-6.15%	-100,00	1.525,00


A los honorarios especificados en la tabla anterior, se le deberá incluir el IVA vigente en el momento de emitir la factura.

Gastos adicionales a abonar por el cliente:

-

ACEPTACIÓN DE LA OFERTA

En los siguientes espacios se deberá especificar la persona responsable de la aceptación de la oferta, así como su firma y el sello de la empresa que representa (rogamos firmen todas y cada una de las hojas de la oferta):

	CP Mediterrany Park	Jaime Pérez Ferrer
Persona que firma		Jaime Pérez Ferrer
Fecha		2022-04-06
Firma y sello		 <p>www.moaiconstructoria.com C/ Pintor Murillo, 27 - 4º • 03004 Alicante Tel. 966 378 966</p>

DATOS DEL CLIENTE

En la siguiente tabla, se deberán especificar los datos de la persona o entidad a quien se emitirán las facturas correspondientes a los servicios prestados :

Nombre social
NIF
Dirección
Código Postal
Localidad



powered by [AvantManager](#)