

Ana Martínez Amante

ARQUITECTO TECNICO | INGENIERO DE EDIFICACION

Calle Catedrático Ferre Vidiella, 7, 03005 Alicante
T. 609 641478 · F. 965 990795 · ama@arquiconsulting.com
www. arquiconsulting.com

PRESUPUESTO 35/2022

CLIENTE

**CP Mediterrany Park – Calle Isla de Formentera, nº1
Arenales del Sol**

CONCEPTO

PROYECTO Y DIRECCIÓN DE OBRAS DE REHABILITACION DE FILTRACIONES EN GARAJE Y PLANTA BAJA

Visitada la finca el 13 de junio de 2022 se observan una serie de filtraciones en la planta de sótano al parecer provocadas por diferentes causas. Puesto que la superficie de intervención es bastante extensa se propone una intervención puntual y reducida, realizando catas y pruebas de estanqueidad y comprobar la viabilidad de la misma antes de realizar un trabajo completo. Los trabajos se componen de: Proyecto de Obras Rehabilitación, Estudio Básico de Seguridad y Salud, Gestión de Residuos, Dirección de obras y Coordinación de Seguridad y Salud

1ª FASE Obras puntuales. Los puntos de actuación serían:

- Juntas de dilatación
- Rejillas de recogida de agua
- Sumideros y arquetas de desagüe
- Bancos sobres rejillas de ventilación
- Pasillo Oeste
- Muro medianero Oeste
- Reparación estructural del forjado de garaje

2ª FASE Obras completas de impermeabilización:

- Tratamiento integral de los puntos anteriores, renovando los elementos
- Impermeabilización completa y nuevo pavimento 892 m2

PRESUPUESTO

CALCULO DE HONORARIOS FASE 1.

Presupuesto aproximado: 30.000,00 €

Honorarios profesionales trabajos PUNTUALES 2.100,00.- €
estimada en un 7% del PEM

TOTAL: 2.100,00.-€

CALCULO DE HONORARIOS FASE 2.

Presupuesto aproximado: 100.000,00 €

Honorarios profesionales intervención INTEGRAL 7.000,00.- €
estimada en un 7% del PEM

TOTAL: 7.000,00.-€

Gastos colegiales incluidos

Nota: el presente presupuesto no incluye IVA (21%), ni tasas municipales.

Alicante, 14 de JUNIO de 2022



Ana Martínez Amante

ARQUITECTO TECNICO | INGENIERO DE EDIFICACION

Calle Catedrático Ferre Vidiella, 7, 03005 Alicante

T. 609 641478 · F. 965 990795 · ama@arquiconsulting.com

www.arquiconsulting.com

PRESUPUESTO 35/2022

MURO PERIMETRAL OESTE CON VECINOS DE VIVIENDAS UNIFAM
Aplicar hidrofugante



PASILLO OESTE
Levantar, catas,
impermeabilizar y pavimentar



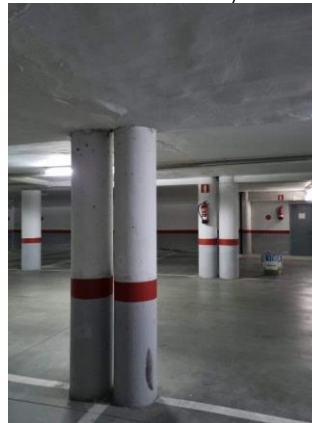
HUMEDADES EN SOTANO SOBRE PASILLO OESTE
Sustituir desagües



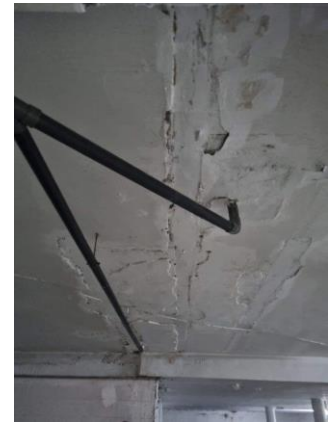
REJILLAS DE VENTILACION
Sellado exterior
Tratamiento estructura de hormigón



JUNTA DE DILATACION- ESTRUCTURAL
Falta de continuidad y sellado



GARAJE
Actuar en reparaciones anteriores



REJILLAS Y DESAGÜES
Sellado y/o sustitución



PASO DE INSTALACIONES
Falta de sellado



Ana Martínez Amante

ARQUITECTO TECNICO | INGENIERO DE EDIFICACION

Calle Catedrático Ferre Vidiella, 7, 03005 Alicante
T. 609 641478 · F. 965 990795 · ama@arquiconsulting.com
www. arquiconsulting.com

PRESUPUESTO 35/2022

Croquis de intervención

